

**ZONA PUCIOASA
ÎN COMPETIȚIE CU ALTE ORAȘE ȘI REGIUNI**

Factori cheie interni	Greutate specifică	Rating (1-4)	Scor specific
Puncte tari			
Ponderea majoră a populației din grupa de vârstă adultă (20-60 ani) peste 50% din totalul populației	0,06	4	0,24
Nivelul ridicat de instruire al populației (peste media pe țară)	0,04	3	0,12
Administrația publică locală asigură fonduri și servicii pentru protecție socială și sprijin financiar ONG-uri care oferă servicii de asistență socială	0,05	4	0,20
Dotările de sănătate existente acoperă necesitățile orașului și ale zonei	0,04	4	0,16
Procent de școlarizare ridicat (peste 95%)	0,05	4	0,20
Relații bune de colaborare și acorduri de înfrățire su alte orașe europene, precum și su alte orașe din țară	0,03	4	0,12
Creșterea numerică a IMM-urilor	0,06	3	0,18
Pucioasa - puternic centru economic – deține mai mult de 95% din economia zonei, peste 20% din economia județului	0,07	4	0,28
Adaptabilitatea cetățenilor față de cererea pieței forței de muncă	0,04	3	0,12
Activitate intensă productivă a societăților	0,04	3	0,12
Grad de poluare relativ mic – existența unor spații verzi amenajate	0,03	4	0,12
Grad ridicat de toleranță, nivel redus de conflicte sociale între cetățeni	0,03	4	0,12
Consecvență în timp în planificarea urbanistică a orașului – structură urbană flexibilă	0,02	3	0,06
Existența instituțiilor de interes municipal (în Moreni) și comunal (în zonă)	0,03	4	0,12
Structură economică diversificată	0,04	3	0,12
Rețea de învățământ școlar foarte dezvoltată și diversificată	0,04	4	0,16
Centre de cercetare su tradiție și personal de specialitate su experiență îndelungată în domeniu, pe diverse profile ce țin de industria petrolieră	0,03	3	0,09
Subtotal	0,7		2,53

Puncte slabe			
Bilanț demografic general negativ	0,02	1	0,02
Lipsa acută de locuri de muncă	0,03	1	0,03
Proces accelerat de degradare a patrimoniului istoric din centrul orașului	0,01	2	0,02
Mărirea traficului în zona centrului produce degradări de structură	0,02	2	0,04
Neconcordanța între valoarea reală a locuințelor și prețul acestora pe piața imobiliară liberă	0,02	1	0,02
Starea tehnică precară a drumurilor, străzilor	0,01	2	0,02
Puncte de gâtuire a circulației – produc întârzieri și viteze de deplasare reduse	0,01	1	0,01
Stadiu avansat de uzură la peste 50% din rețeaua de distribuție a apei potabile	0,01	1	0,01
Lipsa unor dotări necesare dezvoltării economico-sociale (centre expoziționale, școli internaționale, parc)	0,02	1	0,02
Economia zonei este în declin	0,04	1	0,04
Management defectuos la nivelul conducerii principalelor unități economice	0,05	1	0,05
Reticență în rândul forței de muncă la nou	0,03	1	0,03
Structura economică învechită, utilaje vechi su uzură fizică morală ridicată	0,02	2	0,04
Migrația forței de muncă tinere	0,01	2	0,02
Subtotal	0,3		0,37
TOTAL	1,0		2,90

Factori cheie externi	Greutate specifică	Rating (1-4)	Scor specific
Oportunități			
Poziția geopolitică	0,03	3	0,09
Rezerve de terenuri de bună calitate pentru practicarea agriculturii, cu lucrări de îmbunătățiri funciare	0,04	4	0,06
Patrimoniu cultural divers	0,02	4	0,08
Disponibilitate pentru locuire diversificată	0,03	3	0,09
Rezerve de terenuri care pot fi reconvertite pentru funcțiuni diverse	0,02	3	0,06
Rețea de circulație și transport de persoane și mărfuri, dezvoltată și diversificată (rutier, feroviar)	0,04	3	0,12
Infrastructură tehnică de alimentare cu apă, canal de apărare contra inundațiilor, lucrări	0,04	4	0,16

hidroameliorative, alimentare cu energie electrică, gaze naturale			
Existența de zone împădurite și a zonei de agrement urban dezvoltată pe malurile râului Bizidid	0,03	4	0,12
Înființarea agențiilor de dezvoltare regionale	0,04	3	0,12
Existența acordurilor financiare semnate cu FMI, Banca Mondială și UE	0,04	4	0,16
Simplificarea procedurilor juridice și administrative pentru încurajarea investitorilor interni și străini	0,03	4	0,12
Accelerarea procesului de privatizare	0,02	3	0,06
Reglementarea și aplicarea legislației privind proprietatea	0,02	4	0,08
Subtotal	0,4		1,42
Amenințări			
Lipsa accesului direct la drumurile de interes european	0,06	1	0,06
Alternanța de ani secetoși și umezi	0,03	2	0,06
Autonomia unităților de învățământ este relativ redusă	0,02	2	0,04
Presiuni externe privind salariile (sindicatul și standardele UE)	0,04	1	0,04
Restrângerea activităților datorită mediului economic (restructurări)	0,06	1	0,06
Restricții impuse de aquis-ul comunitar cu privire la formarea și calificarea personalului	0,04	1	0,04
Reglementările fiscale excesive privind obligațiile legate de salariu	0,03	2	0,06
Posibilități reduse de agrement în interiorul zonei orașului sau în imediata apropiere	0,05	1	0,05
Rata șomajului în creștere	0,05	1	0,05
Creșterea delictelor economice, dezvoltarea economiei subterane	0,04	2	0,08
Acordarea de facilități prioritare altor centre economice din regiune și din țară	0,07	1	0,07
Scăderea ritmului procesului de privatizare	0,03	2	0,06
Conflicte de interese între centrele economice din regiunile învecinate	0,03	2	0,06
Instabilitate politică internațională	0,02	2	0,04
Reorientarea politicii interne a României spre un model economic de tip închis	0,03	2	0,06
Subtotal	0,6		0,83
TOTAL	1,0		2,25